

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cadrul căreia funcționează Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu.

Întrucât Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu nu dispunea de un spațiu adecvat desfășurării în bune condiții a activității, în luna decembrie 2009, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea a achiziționat un imobil din fonduri de la bugetul de stat, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5340/29.12.2009.

Imobilul este situat în orașul Panciu, str. Nicolae Titulescu, nr. 22, bl. 21, apartament nr.2, parter, județul Vrancea, are numărul cadastral 88/0,2N și este înscris în cartea funciară nr. 50229-C1-U1, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.2240. Precizăm că în continuarea imobilului de referință există o extindere, în partea de nord, care face corp comun cu acesta, extindere compusă din suprafața de teren de 49 mp curți construcții și o construcție cu destinație de spațiu administrativ în suprafață construită la sol de 37,51 mp.

Față de cele sus menționate, propunem înregistrarea în mod distinct a construcției și a terenului, astfel cum este menționat în planul de conturi al instituțiilor publice, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt evidențiate conturi separate pentru înregistrarea terenurilor și respectiv a construcțiilor.

Precizăm că valoarea de inventar a imobilului achiziționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea este de 216.100 lei fiind compusă din 213.000 lei reprezentând prețul contractului achitat integral vânzătorilor la care se adaugă onorariul notarial de 3100 lei. Valoarea de inventar diferențiată pe teren și pe construcții a fost stabilită în baza raportului de expertiză întocmit de Camera Notarilor Publici privind prețul de circulație a terenurilor în zona Panciu.

Imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară anexat, care în Partea a III-a nu conține nici o mențiune în acest sens.

Proiectului de hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că prezentul proiect este un act administrativ individual, astfel încât nu sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Având în vedere cele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Executivului spre adoptare.

**Ministrul administrației și internelor**

**VASILE BLAGA**

**avizăm favorabil:**

**Ministrul finanțelor publice**

**SEBASTIAN VLĂDESCU**

**Ministrul justiției,**

**CĂTĂLIN MARIAN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Articol unic.** - Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea a unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU,**

**EMIL BOC**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilului, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea**

Denumire	Datele de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situția juridică		Situția juridică actuală	
	Descrierea tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresa			Baza legală	În administrare/ folosință/ concesiune	Concesiune/ închiriat/ dat cu titlu gratuit	Tip bun
Sediu administrativ	Construcție Suprafață construită = 95,05 (37,51 + 57, 54) mp	Pe latura nordică Primăria Panciu (str. N. Titulescu ) Pe latura estică: Primăria Panciu Pe latura sudică: Nica Margareta Pe latura vestică: Primăria Panciu – Casa scării	Orașul Panciu, str. Nicolae Titulescu, nr. 22, bl. 21, ap. 2, parter, jud. Vrancea	2009	214.072	Contract de vânzare - cumpărare nr. 5340/29.12. 2010	Administrarea OCPI Vrancea	-	Imobil
Teren	Teren: 49 mp	Pe latura nordică Primăria Panciu (str. N. Titulescu ) Pe latura estică: Primăria Panciu Pe latura sudică: OCPI Vrancea Pe latura vestică: Primăria Panciu	Orașul Panciu, str. Nicolae Titulescu, nr. 22, bl. 21, ap. 2, parter, jud. Vrancea	2009	2.028	Contract de vânzare - cumpărare nr. 5340/29.12. 2010	Administrarea OCPI Vrancea	-	Imobil