

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, municipiul Brăila, str. Viilor – str. Vadul Catagaței, etapa III”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se adresează persoanelor cu vârsta până în 36 de ani la data repartiției, care nu au resurse financiare suficiente pentru a-și închiria sau achiziționa o locuință în condițiile pieței, astfel că în prezent există un număr foarte mare de cereri din partea acestei categorii de populație. Acest program se derulează de Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței – titular de investiții – prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Parlamentului României nr. 31/2008 pentru acordarea încrederii Guvernului.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Investiția propusă se înscrie în cadrul programului mai sus-menționat, totalizând 136 locuințe amplasate în județul Brăila, municipiul Brăila, str. Viilor – str. Vadul Catagaței, etapa III. Terenul, în suprafață de 13.160 mp, a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe prin Hotărârea Consiliului Local Brăila nr. 68/2001.</p> <p>Caracteristici tehnice ale amplasamentului:</p> <ul style="list-style-type: none">– infrastructura: fundații continue și diafragme din beton armat monolit;– suprastructura: cadre din beton armat monolit și închideri din zidărie de BCA; planșee – beton armat monolit; acoperișul – sistem șarpantă din lemn cu învelitoare tip țigla;– arhitectura: închideri exterioare din zidărie BCA cu grosimea de 35 cm, termoizolați cu polistiren expandat de 5 cm; planșeul peste subsol este termoizolat cu polistiren expandat de 5 cm; planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu vată minerală de 12 cm;– finisaje interioare: pardoseli – parchet laminat în camere de zi și dormitoare, pardoseli din gresie în băi, bucătării și holuri interioare, și mozaic în spațiile comune; pereți, plafoane – zugrăveli lavabile, faianță perimetral în bucătării și băi. Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC/lemn stratificat, cu geam termopan, iar intrările în bloc vor fi din tâmplărie aluminiu cu geam termopan. Tâmplăria interioară va fi din lemn. Blocurile de locuințe vor avea, la exterior, tencuieli drișcuite cu zugrăveli lavabile sau tencuieli structurate, iar la soclu cu tencuială rezistentă la apă;– alimentarea cu apă și canalizarea acestor locuințe se vor realiza prin racordarea la rețelele localității. Apa caldă menajeră și încălzirea locuințelor se vor asigura de la centrale termice proprii cu funcționare pe gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale la bucătării se va realiza prin extinderea rețelei de gaze din zona amplasamentului;– locuințele vor beneficia de racorduri electrice și telefonice.

3. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local, din credite externe, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
--------------------	--

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se dezvoltă, în principal, sectorul construcțiilor (materiale de construcții, utilaje) și, în secundar, producția de bunuri și servicii. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă, însă impactul asupra prețurilor în domeniu este redus.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prin organizarea procedurii de achiziție publică lucrări de execuție, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, se stabilește antreprenorul general care încheie un contract de execuție cu Agenția Națională pentru Locuințe. Având în vedere volumul mare de lucrări și termenele de execuție stabilite contractual, există premisele creării de noi locuri de muncă atât pentru forța de muncă necalificată, cât și pentru specialiștii în domeniu.
3. Impactul social	Beneficiarul direct al acestor locuințe este autoritatea publică locală, iar beneficiarii indirecti sunt tinerii în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și care pot primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Prin construirea acestor tipuri de locuințe se urmărește crearea unui fond locativ la nivelul unităților administrativ-teritoriale, fiind destinate, în principal, tinerilor ale căror venituri nu le permit achiziționarea / închirierea unor locuințe în condițiile pieței. Având în vedere că foarte multe cereri înregistrate de către autoritățile publice locale sunt formulate de către tineri specialiști, repartizarea cu prioritate, a locuințelor finalizate, acestor categorii ar asigura stabilitatea lor, din punct de vedere profesional.
4. Impactul asupra mediului	Lucrările de execuție la cele 136 de apartamente nu vor influența în mod negativ factorii de mediu. Având în vedere că amplasamentul este situat în localitate, nu se poate vorbi de periclitarea speciilor protejate, a habitatelor naturale, a ariilor protejate și peisajelor.
5. Alte informații	

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei, inclusiv TVA -

Indicatori estimativi	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
- impozit pe profit						
- impozit pe venit						
b) bugete locale:						
- impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale						
- contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare din care:						

Indicatori estimativi	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
a) bugetul de stat, din acesta:						
- cheltuieli de personal						
- bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
- cheltuieli de personal						
- bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale						
- cheltuieli de personal						
- bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat și credite externe						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Lege nr. 301/2006 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European, semnat la București la 27 decembrie 2005 și la Paris la 10 ianuarie 2006. Prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective de investiții se vor putea utiliza sumele programate prin Acordul-cadru de împrumut menționat mai sus.
6. Alte informații	

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se și procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea la aprobare a documentației tehnico-economice s-a obținut Avizul Consiliului Interministerial de avizare a lucrărilor publice de interes național și locuințe nr. 1/03.06.2009.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Punerea în aplicare a actului normativ supus aprobării va avea loc după adoptare.
2. Alte informații	

Pentru considerentele de mai sus am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, municipiul Brăila, str. Viilor – str. Vadul Catagaței, etapa III” derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

VASILE BLAGA

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru,

Ministrul administrației și internelor,

DAN NICA

Ministrul finanțelor publice,

GHEORGHE POGEA