



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României republicată și al art. VI din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 67/2009,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței".

2. La articolul 19², alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(5) În contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor prevăzute la alin. (1) se va înscrie și clauza de interdicție a înstrăinării locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și excepția de neaplicare a acesteia, prevăzute la art. 6³ alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Neîndeplinirea de către beneficiarul locuinței a obligațiilor ce îi revin potrivit legii și clauzei contractuale prevăzute la alin. (5) reprezintă condiții suspensive care afectează dreptul de proprietate asupra locuinței, acest drept urmând a fi înscris în Cartea funciară cu titlu provizoriu, potrivit art. 29 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată. Această condiție suspensivă se poate radia de drept după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de

vânzare-cumpărare. Radierea eventualelor ipoteci se face în condițiile legii și potrivit contractelor garantate prin acestea, fără a avea efect asupra termenului de aplicare a condițiilor suspensive care afectează dreptul de proprietate asupra locuinței.”

3. La articolul 19³, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Agenția Națională pentru Locuințe, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și cu autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și din domeniul sănătății, în a căror administrare se află locuințele pentru tineri, destinate închirierii finalizate și înregistrate ca mijloace fixe individual sau ca bloc de locuințe, va elabora documentele necesare și va iniția, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, proiecte de acte normative necesare în aplicarea prevederilor art. II alin. (1) și (2) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu celeritate pentru locuințele care au o vechime de minimum 3 ani de la data recepționării și punerii în funcțiune.”

4. La articolul 19³, după alineatul (4) se introduce un alineat nou, alin. (4¹), cu următorul cuprins:

„(4¹) Locuințele prevăzute la alin. (4), pentru care, indiferent de cauză, nu se finalizează acțiunile prevăzute de art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, își păstrează regimul juridic inițial și nu se pot vinde, fiind administrate și exploatate în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare”

Art. II. - Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta hotărâre se va republica, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC