

## CONVENTIE CADRU

încheiată azi .....

la.....

între,

### I. Părțile Convenției

a) ..... domiciliat în  
..... născut la data de ..... în  
..... fiul lui ..... și al..... posesor al BI/CI Seria  
.....

nr. .... eliberat de ..... la data de ..... CNP .....,  
în calitate de proprietar al terenului ..... în baza actului de proprietate  
..... denumit în continuare PROPRIETAR, pe de o parte și

b) Compania Națională/Societatea Comercială cu sediul social în .....  
înregistrată la Oficiul registrului Comerțului ..... sub nr.  
..... din ....., cod fiscal ..... reprezentată de ..... director  
general /director și ..... director economic, denumită în continuare  
SOCIETATE, pe de altă parte.

### II. Obiectul Convenției

Exercitarea de către SOCIETATE a dreptului de uz și de servitute asupra terenului PROPRIETARULUI afectat de capacitățile energetice realizate după intrarea în vigoare a Legii nr.13/2007, precum și pentru exercitarea dreptului efectiv a dreptului de uz și servitute în vederea efectuării lucrărilor de re tehnologizare, întreținere, reparații-servicii, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul Proprietarului sau al altui proprietar.

### III. Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile PROPRIETARULUI

a) Să pună la dispoziția SOCIETĂȚII suprafața de teren în quantum de .....mp necesară efectuării lucrării .....  
în perioada .....

b) Să se declare de acord cu ocuparea temporară/definitivă a suprafeței de teren în cuantum de ..... m.p. teren/tip cultură ..... necesar executării lucrării

.....  
PROPRIETARUL garantează SOCIETATEA împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale și de viciile ascunse ale terenului pus la dispoziție, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului.

PROPRIETARUL trebuie să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv terenului ce face obiectul prezentei Convenții.

### 3.2. Obligațiile SOCIETĂȚII

a) Să plătească PROPRIETARULUI indemnizația al cărui cuantum se va stabili prin negociere, cel mult la nivelul tarifului chiriei pe metru pătrat de teren plătit pentru folosirea unui teren de aceeași categorie de către administrația publică locală în a cărei rază teritorială se află terenul.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată de exercitarea dreptului de uz și servitute pentru perioada de timp a executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei Convenții, cu respectarea prevederilor art.19 din Legea nr. 13/2007.

Rezultatul negocierilor privind cuantumul indemnizației se consemnează într-o Înțelegere scrisă, semnată de ambele părți, anexă la Convenție.

b) să folosească suprafețele de teren afectate de capacitățile energetice și cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta Convenție.

c) să mențină potențialul productiv al terenului;

d) să restituie terenul la sfârșitul perioadei prevăzute în Convenție.

3.3. Orice îmbunătățire făcută de SOCIETATE rămâne la expirarea contractului în deplină proprietate a PROPRIETARULUI.

3.4. SOCIETATEA se obligă să nu ceseze sau să subînchirieze parțial sau total, terenul ce face obiectul Convenției.

## IV. Durata Convenției

4.1. Părțile convin să încheie prezenta Convenție astfel:

- pentru terenurile afectate de capacități energetice realizate după intrarea în vigoare al Legii nr. 13/2007, pe toată durata de existență a capacităților energetice.

- pentru terenurile pe care se exercită drepturile de uz și servitute ce fac obiectul Convenției (prezentate la art.II) pe perioada notificată în scris de către SOCIETATE PROPRIETARULUI, necesară lucrărilor de rețehnologizare, întreținere, reparații, revizii, întrețineri în caz de avarii și alte intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul PROPRIETARULUI sau al altor proprietari.

4.2. Predarea terenului va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea Convenției.

4.3. Prin acordul părților, prezenta Convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului PROPRIETARULUI.

În caz de moarte a proprietarului (persoană fizică) sau încetare a persoanei juridice (societatea) drepturile și obligațiile trec la succesorii lor.

## **V. Clauze finale**

5.1. Modificarea prezentei Convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

5.2. Prezenta Convenție, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

5.3. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de ..... exemplare originale, din care -----pentru fiecare parte, astăzi .....

Semnături:

PROPRIETAR,

SOCIETATE,

## BREVIAR DE CALCUL

Pentru plata despăgubirilor proprietarului de teren (nume prenume)....., comuna ....., jud ....., aferente suprafeței de teren (mp)....., afectate de execuția lucrării (denumire lucrare) .....

.....,

stâlp nr....., amplasament.....,

teren afectat: localitatea ....., comuna ....., jud....., categorie teren (teren cultivat cu): .....

.....

Suprafața de teren precizată în proiect că se va dezafecta:

- calculul suprafeței de teren afectate la execuția lucrării :  
.....  
.....

Suprafața de teren afectată este mai mică/mai mare decât cea prevăzută în proiect cu..... mp.

- producție medie la hectar .....

- baza de calcul .....

.....

.....

Din breviarul de calcul rezultă că deținătorului de teren îi revine suma de..... lei.

Semnează:

PROPRIETAR,

SOCIETATE,

EXECUTANT,